



# ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

### ΜΕΡΟΣ ΙΙ

#### ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 5194	Παρασκευή, 22 Δεκεμβρίου 2023	747
--------------	-------------------------------	-----

~~Αριθμός 577~~

~~Ο ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 15 ΤΟΥ 1962, 25 ΤΟΥ 1983, 148 ΤΟΥ 1985, 84 ΤΟΥ 1988, 92(Ι) ΤΟΥ 1992,  
63(Ι) ΚΑΙ 74(Ι) ΤΟΥ 1996, 30(Ι) ΤΟΥ 1998, 135(Ι) ΤΟΥ 1999, 57(Ι) ΤΟΥ 2006 ΚΑΙ 61(Ι) ΤΟΥ 2014)~~

#### ~~Γνωστοποίηση Απαλλοτριώσεως~~

~~Με το παρόν γνωστοποιείται ότι η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον Πίνακα που παρατίθεται πιο κάτω είναι αναγκαία για τον ακόλουθο σκοπό δημόσιας ωφελείας, δηλ. για τις αρχαιολογικές ανασκαφές ή τη συντήρηση ή αξιοποίηση αρχαίων μνημείων ή αρχαιοτήτων ή την ανάπτυξη των γύρω χώρων και η απαλλοτρίωσή της επιβάλλεται για τους πιο κάτω λόγους, δηλ. για τη διεξαγωγή αρχαιολογικών ανασκαφών ή τη διατήρηση, προστασία, συντήρηση των αρχαιολογικών καταλοίπων, ή τη διατήρηση της στρωματογραφίας ή τη διαμόρφωση και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου στην Κοινότητα Ερήμης.~~

~~Κάθε πρόσωπο που ισχυρίζεται πως έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ή συμφέρον πάνω στην ιδιοκτησία που αναφέρεται πιο κάτω και φέρει ένσταση στη σκοπούμενη απαλλοτρίωσή της, καλείται, μέσα σε 30 ημέρες από τη δημοσίευση της γνωστοποίησης αυτής στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, να στείλει στον Υπουργό Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, μέσω του Επάρχου Λεμεσού, λεπτομερή στοιχεία για το δικαίωμα ή συμφέρον του, αποδείξεις γι' αυτά, καθώς και πλήρως αιτιολογημένη έκθεση για τους λόγους της ένστασής του.~~

Τα σχέδια και ο κατάλογος με τις λεπτομέρειες των ακινήτων που περιλαμβάνονται στην προαναφερόμενη περιοχή, έχουν κατατεθεί και θα παραμείνουν στον Κοινοτάρχη της ενόριας Αγίων Κωνσταντίνου & Ελένης του Δήμου Ιδαλίου και στο Δημαρχείο Ιδαλίου, προς επιθεώρηση από το κοινό, για περίοδο (60) ημερών, από την ημερομηνία της δημοσίευσης της παρούσας Γνωστοποίησης τόσο στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας όσο και σε δύο ημερήσιες εφημερίδες.

Οποιοδήποτε πρόσωπο έχει έννομο συμφέρον στην εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία, μπορεί μέσα στην προαναφερόμενη περίοδο, να επιθεωρήσει τα σχέδια και τον κατάλογο σε οποιοδήποτε εύλογο χρόνο (λογικές ώρες) και να πάρει σημειώσεις, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

Οποιοδήποτε από τους ιδιοκτήτες των πιο πάνω ακινήτων ή οποιαδήποτε άλλα ενδιαφερόμενα πρόσωπα, θεωρούν ότι επηρεάζονται τα συμφέροντά τους, καλούνται όπως μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής, υποβάλουν ένσταση στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, εκθέτοντας τους λόγους για τους οποίους αντιτίθενται στην υιοθέτηση των νέων σχεδίων, αναφορικά με τις πιο πάνω ιδιοκτησίες.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΤΖΗΡΑΦΤΗΣ,  
Αναπλ. Διευθυντής  
Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

## Αριθμός 587

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(I) ΤΟΥ 1992, 55(I) ΤΟΥ 1993,  
72(I) ΤΟΥ 1998, 59(I) ΚΑΙ 142(I) ΤΟΥ 1999, 241(I) ΤΟΥ 2002, 29(I) ΤΟΥ 2005, 135(I) ΤΟΥ 2006,  
11(I) ΤΟΥ 2007, 46(I), 76(I), 130(I) ΚΑΙ 164(I) ΤΟΥ 2011, 33(I), 110(I) ΚΑΙ 150(I) ΤΟΥ 2012,  
20(I) ΚΑΙ 65(I) ΤΟΥ 2013, 120(I) ΤΟΥ 2014, 39(I) ΚΑΙ 134(I) ΤΟΥ 2015, 24(I) ΤΟΥ 2016,  
142(I) ΤΟΥ 2018, 16(I) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(I) ΤΟΥ 2021)

### Γνωστοποίηση με βάση το άρθρο 18(2)

Με την παρούσα γνωστοποιείται ότι, το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού εξέτασε τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν στον Υπουργό Εσωτερικών αναφορικά με το Σχέδιο Περιοχής πρώην Διυλιστηρίων στην Αστική Περιοχή των Δήμων Λάρνακας και Λειβαδιών, μαζί με τις δικές του παρατηρήσεις και συστάσεις, αποφάσισε, κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο (7) του άρθρου 18 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, να εγκρίνει την τροποποίηση του Σχεδίου Περιοχής, στο οποίο αναφέρεται η Γνωστοποίηση με αρ. 482 που δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 4983 της 14ης Αυγούστου 2020.

2. Το εγκριθέν Σχέδιο Περιοχής πρώην Διυλιστηρίων στην Αστική Περιοχή των Δήμων Λάρνακας και Λειβαδιών περιλαμβάνει ως αναπόσπαστα μέρη του:

- (α) Το γραπτό κείμενο του Σχεδίου Περιοχής, που δημοσιεύθηκε με τίτλο «Σχέδιο Περιοχής πρώην Διυλιστηρίων στην Αστική Περιοχή των Δήμων Λάρνακας και Λειβαδιών – Πρόνοιες και Μέτρα Πολιτικής» και ημερομηνία Αύγουστος 2020, όπως αυτό τροποποιείται ή και συμπληρώνεται από το νέο γραπτό κείμενο με τίτλο «Σχέδιο Περιοχής πρώην Διυλιστηρίων στην Αστική Περιοχή των Δήμων Λάρνακας και Λειβαδιών – Πρόνοιες και Μέτρα Πολιτικής» με την ένδειξη «Εγκριμένο» και ημερομηνία Δεκέμβριος 2023. Το σύνολο των δύο ανωτέρω κειμένων καθορίζεται ως το Εγκριμένο Σχέδιο Περιοχής πρώην Διυλιστηρίων στην Αστική Περιοχή των Δήμων Λάρνακας και Λειβαδιών 2023.
- (β) Το γραπτό κείμενο των Εγκριμένων Παραρτημάτων Τοπικών Σχεδίων 2012.
- (γ) Τα τροποποιημένα έγχρωμα σχέδια με αρ. 1, 2α & 2β, 3, 4, 5, 6, 8 και 9 και τίτλο «Περιοχή Σχεδίου στο Αστικό Σύμπλεγμα Λάρνακας», «Χρήσεις Γης Σχεδίου Περιοχής και Περιβάλλουσας Περιοχής», «Κύριο Οδικό Δίκτυο και Βασικές Αστικές Λειτουργίες», «Ζώνες Επικινδυνότητας Πλημμύρας», «Βασικά Έργα Προτεραιότητας», «Κυκλοφοριακή Διαχείριση», «Χρήση Γης» και «Πολεοδομικές Ζώνες», αντίστοιχα, με ημερομηνία Δεκέμβριος 2023, που αντικαθιστούν τα αντίστοιχα σχέδια που δημοσιεύθηκαν τον Αύγουστο του 2020.
- (δ) Τα τροποποιημένα λεπτομερή κτηματικά σχέδια Πολεοδομικών Ζωνών, που αντικαθιστούν τα αντίστοιχα σχέδια που δημοσιεύθηκαν τον Αύγουστο του 2020.

3. Αντίγραφα του Εγκριμένου Σχεδίου Περιοχής πρώην Διυλιστηρίων στην Αστική Περιοχή των Δήμων Λάρνακας και Λειβαδιών έχουν κατατεθεί στα Γραφεία των Δήμων Λάρνακας και Λειβαδιών, στην Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας και στα Κεντρικά Γραφεία και στο Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, και είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τα έγγραφα και σχέδια του Σχεδίου Περιοχής είναι επίσης αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με την ηλεκτρονική διεύθυνση [www.moi.gov.cy/trp](http://www.moi.gov.cy/trp).

Έγινε στις 20 Δεκεμβρίου 2023.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,  
Υπουργός Εσωτερικών.